

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA

SINIRLI DENETİM RAPORU

Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ,30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 24 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

24 Eylül 2024
İstanbul, Türkiye



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2024 – 30.06.2024
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç kapı No: 202 Bayraklı/İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	http://allbatrossportfoy.com/ info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Karşıyaka Vergi Dairesi
Vergi no	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı : 80.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 42.500.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 42.500.000 TL
b) Ortaklık Yapısı :

Hissedar	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	38.250.000	38.250.000-TL
İbrahim BAŞÜGÜDÜCÜ	2.125.000	2.125.000-TL
Serkan ÖNEM	2.125.000	2.125.000-TL
Toplam	42.500.000	42.500.000-TL

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımı

Şirketin, 3.500.000 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.500.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'ye çıkartılması ve 5.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL'ye artırılması kararına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu izin başvurusuna, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2021 tarih ve E-12233903-350.05.01-14698 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 24.01.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 25.01.2022 tarihli ve 10502 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-25079 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 22.08.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 16.09.2022 tarihli ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 5.000.000 TL artırılarak 17.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-33477 sayılı ve 20.02.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.03.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin 14.06.2023 ve 2023/39 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL' den 80.000.000 TL' ye arttırılması ve çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL artırılarak 42.500.000 TL' ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu' nun E-12233903-350.05.01-39032 sayılı ve 26.06.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.07.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 10875 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda onaylanan şirketimiz "SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olan unvanının "Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve Ek'te yer alan PYŞ/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi alınmıştır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 15.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Başkanı",
- Cihan Kıran'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",
- Hayrettin Büyükgizgi'nin 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Övünç Özel'in 17/03/2026 tarinine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Serkan Önem'in 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi ",
- Uğur Yüce'nın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
-

olarak atanmalarına karar verilmiştir.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına ilişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Ercan
Yönetim Kurulu Üyesi	Övünç ÖZEL
Yönetim Kurulu Üyesi - Yönetici Ortak	Serkan ÖNEM
Yönetim Kurulu Üyesi	Cihan KIRAN
Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrolden Sorumlu)	Hayrettin BÜYÜKİZGİ
Yönetim Kurulu Üyesi	Uğur Yüce

- b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	Altuğ Dayıoğlu
-------------	----------------

- c) Personel Sayısı: 24

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1.606.307.- TL

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur

b) Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

İç kontrol ve teftiş faaliyetini şirket bünyesinde yürütmektedir.

c) Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2024 Dönemi bağımsız denetim firması Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşip ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

- Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
- Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
- Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur

i) Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur

j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



5. FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirketimiz 01.01.2024-30.06.2024 faaliyet dönemini 35.732.737 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplam, 190.700.476 TL olup, 164.780.857 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıklar toplamı 2.011.277 TL'dir.

- b) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

	30.06.2024	30.06.2023
Hasılat	587.766.955	171.508.730
Satışların Maliyeti (-)	(491.930.253)	(127.112.913)
Vergi Gideri	(14.016.588)	32.029
Dönem Net Karı/Zararı	35.732.737	5.621.424

*SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

- c) **Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:** Yoktur.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yoktur

- d) **Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Şirket Kâr payı dağıtmamıştır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Cari Dönem 30 Haziran 2024 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 TL
VARLIKLAR	190.700.476	151.353.357
Dönen Varlıklar	183.993.208	148.669.915
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.905.060	12.523.601
Finansal Yatırımlar	174.414.594	129.803.727
Ticari Alacaklar	5.624.468	5.701.194
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.371.029	5.619.610
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	253.439	81.584
Diğer Alacaklar	120.818	28.928
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	120.818	28.928
Peşin Ödenmiş Giderler	831.528	490.695
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	831.528	490.695
Diğer Dönen Varlıklar	96.740	121.770
Toplam Dönen Varlıklar	183.993.208	148.669.915
Duran Varlıklar	6.707.268	2.683.442
Maddi Duran Varlıklar	2.011.277	1.616.073
Kullanım Hakları	3.637.469	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.058.522	1.067.369
Toplam Duran Varlıklar	6.707.268	2.683.442
TOPLAM VARLIKLAR	190.700.476	151.353.357

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



	Cari Dönem 30 Haziran 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
	TL	TL
KAYNAKLAR	190.700.476	151.353.357
Kısa Vadeli Yükümlülükler	24.818.782	21.971.752
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.227.956	-
Ticari Borçlar	667.708	753.388
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	414.861	166.311
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	252.847	587.077
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.413.628	84.196
Diğer Borçlar	3.792.823	3.299.780
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.792.823	3.299.780
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	14.071.459	17.483.603
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.645.208	350.785
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.645.208	350.785
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	24.818.782	21.971.752
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.100.837	334.630
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	822.281	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	278.556	334.630
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	278.556	334.630
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.100.837	334.630
ÖZKAYNAKLAR	164.780.857	129.046.975
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	164.780.857	129.046.975
Ödenmiş Sermaye	42.500.000	42.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	44.283.945	44.283.945
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	7.523	6.378
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	7.523	6.378
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	7.523	6.378
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.143.291	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	39.113.361	(11.698.008)
Dönem Net Kârı/Zararı	35.732.737	53.954.660
Toplam Özkaynaklar	164.780.857	129.046.975
TOPLAM KAYNAKLAR	190.700.476	151.353.357

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:
Yoktur.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:
Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:
Yoktur.

7. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

09.01.2024 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

**Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon İzahname 02.01.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 794

Mersis No: 0772112341700001

Ticaret Sicil/Dosya No: 230164

Ticaret Unvanı:

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 9.1.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:

Tescile Delil Olan Belgeler: 5.12.2023 tarihli E-12233903-305.04-46165 sayılı Diğer Kararı

(Sermaye Piyasası Kurulunun 05.12.2023 tarih ve E-12233903-305.04-46165 sayılı izin yazısı ile onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon İzahname Tadil Metni 02.01.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı)

(18918916)

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



16.01.2024 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

****Allbatross Portföy Aydın Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) İzahname Tadil Metni 15.01.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı**

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 1892
Mersis No: 0772112341700001
Ticaret Sicil/Dosya No: 230164

Ticaret Unvanı:
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.1.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:

Tescile Delil Olan Belgeler:11.12.2023 tarihli E-12233903-305.04-46406 sayılı Diğer Kararı,(Sermaye Piyasası Kurulunun 11.12.2023 tarih ve E-12233903-305.04-46406 sayılı izin yazısı ile onaylı, Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Aydın Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) İzahname Tadil Metni 15.01.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı)

(18935638)

15.03.2024 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket Tadil Metni

****Allbatross Portföy Bianco Serbest (TL) Fon İzahname Tadil Metni 11.03.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı**

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 8411
Mersis No: 0772112341700001
Ticaret Sicil/Dosya No: 230164

Ticaret Unvanı:
ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 15.3.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:

Tescile Delil Olan Belgeler:7.3.2024 tarihli E-12233903-305.04-49224 sayılı Diğer Kararı (Sermaye Piyasası Kurulunun 07.02.2024 tarih ve E-12233903-305.04-49224 sayılı izmin yazısı ile onaylı şirketin kurucusu olduğu Albatros Portföy Bianco Serbest (TL) Fon İzahname Tadil Metni 11.03.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan (www.allbatrossportfoy.com) adresinde yayımlandığı hususunun tescil ve ilanı))

(19083556)

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2024-30.06.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



22.03.2024 Tarihli Sicil Gazetesi Anonim Şirket İzahname Metni

**Sermaye Piyasası Kurulunun 18.03.2024 Tarih ve E-12233903-320.01.01-51467 Sayılı İzin Yazısı ile onaylı, şirketin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Esin Serbest Fon izahnamesinin 21.03.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan www.allbatrossportfoy.com adresinde yayımlandığını kabul ve beyan ederiz.

T.C. İZMİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 8543

MERSİS No: 0772112341700001

Ticaret Sicil/Dosya No: 230164

Ticaret Unvanı:

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç Kapı No: 202 Bayraklı / İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 22.3.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:

Tescile Delil Olan Belgeler: 18.3.2024 tarihli E-12233903-305.01.01-51467 sayılı Diğer Kararı

(Sermaye Piyasası Kurulunun 18.03.2024 tarih ve E-12233903-305.01.01-51467 sayılı izin yazısı ile onaylı, şirketin kurucusu olduğu Allbatross Portföy Esin Serbest Fon izahnamesinin 21.03.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve şirketin resmi internet sitesi olan www.allbatrossportfoy.com adresinde yayımlandığını kabul ve beyan ederiz.)

(19101004)

8. DİĞER HUSUSLAR

Şirketimizin Haziran 2024 tarihi itibari ile hem yöneticisi hem de kurucusu olduğu fon sayısı 31, fon büyüklüğü ise 7.628.601.722,59 TL'dir.

9. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.